



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority  
دولة قطر • State of Qatar

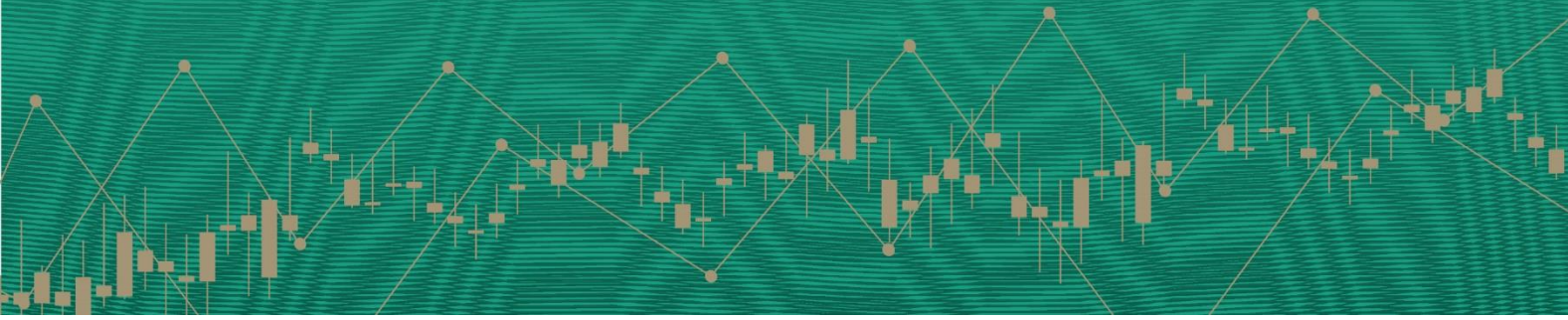
# بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And  
Building Completion Certificates

البيان الصحفي : يوليو 2023

تاريخ النشر : 10 أغسطس 2023



## بيان صحفي

# إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

يوليو 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 103 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 163 رخصة أي ما نسبته 26% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 139 رخصة أي 22%، تليها بلدية الوكرة بعدد 138 رخصة أي 22%، ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 107 رخصة أي 17%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

الخور 35 رخصة 6%، أم صلال 27 رخصة 4%، الشيحانية 14 رخصه 2%، وأخيراً الشمال 11 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 36% (228 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 61% (387 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (19 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 86% (158 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 7% (12 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (11 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 40% (18 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 29% (13 رخصة)، ثم المباني الحكومية و المساجد بنسبة 13% (6 رخص) لكل منها.

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يوليو 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضا قدره 0.5% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: أم صلال (34%)، الشيحانية (30%)، الخور (20%)، الريان (11%)، الظعنين (4%)، في المقابل كان هناك ارتفاع ملحوظ في بلدية: الشمال (38%)، الوكرة (23%)، الدوحة (19%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 107 شهادة أي ما نسبته 27% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 96 شهادة أي 24%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 90 شهادة أي 23%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 45 شهادة أي 11%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال 28 شهادة 7%، الخور 19 شهادة 5%، الشمال 8 شهادة 2%، الشيحانية 4 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 81% (320 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 19% (77 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 86% (226 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (22 شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 5% (14 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 61% (34 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 25% (14 شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 9% (5 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يوليو 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 11% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الشمال (100%)، الريان (37%)، الخور (36%)، الوكرة (28%)، الظعنين (25%)، أم صلال (4%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الشيحانية (75%)، الدوحة (37%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)

## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, JULY 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 103 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of July 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 163 permits, i.e. 26% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 139 permits, i.e. 22%, followed by Al Wakrah municipality with 138 permits, i.e.22, then municipality of Al Da'ayen with 107 permits, i.e.17%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 35 permits (6%), Umm Slal 27 permits (4%), Al Sheehaniya 14 permits (2%), and finally Al Shammal 11 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 36% (228 permits) of the total building permits issued during the month of July 2023, while the percentage of additions permits constituted 61% (387 permits), and finally fencing permits with 3% (19 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 86% (158 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 7% (12 permits), and apartments buildings permits by 6% (11 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 40% (18 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 29% (13 permits), then governmental buildings and mosques with 13% (6 permits) each.

Comparing number of permits issued in July 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 0.5%. The decrease was noted in most of the municipalities: Umm Slal (34%), Al Sheehaniya (30%), Al Khor (20%), Al Rayyan (11%), Al Da'ayen (4%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Shammal (38%), Al Wakrah (23%), Al Doha (19%).

## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of July 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 107 certificates, i.e. (27%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 96 certificates, i.e. (24%), followed by municipality of Al Da'ayen with 90 certificates (23%), then municipality of Al Doha with 45 certificates, i.e. (11%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 28 certificates 7%, Al Khor 19 certificates 5%, AL Shammal 8 certificates 2%, Al Sheehaniya 4 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 81% (320 certificates) of the total building certificates issued during the month of July 2023, while the percentage of additions certificates constituted 19% (77 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 86% (226 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 8% (22 certificates), then dwellings of housing loans certificates by 5% (14 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 61% (34 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 25% (14 certificates), then governmental buildings with 9% (5 certificates).

Comparing number of certificates issued in July 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 11%. This increase was clearly noted in the municipalities of: Al Shammal (100%), Al Rayyan (37%), Al Khor (36%), Al Wakrah (28%), Al Da'ayen (25%), Umm Slal (4%). On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of: Al Sheehaniya (75%), Al Doha (37%)

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
يوليو 2023

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY  
July 2023**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية Residential buildings</b>
158	2	5	4	34	7	35	55	16	فيلا Villa
12	0	0	4	2	4	0	2	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
11	0	0	0	3	0	0	0	8	عمارة Apartments building
2	1	0	0	0	0	1	0	0	أخرى Others
183	3	5	8	39	11	36	57	24	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية Non-residential buildings</b>
6	1	0	0	0	0	2	1	2	مبنى حكومي Public building
18	0	0	2	0	0	13	0	3	مبنى تجاري Commercial building
13	0	0	1	0	0	12	0	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	1	0	0	1	0	0	1	3	مسجد Mosque
2	1	0	0	1	0	0	0	0	أخرى Others
45	3	0	3	2	0	27	2	8	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط Additions and fencings</b>
387	8	5	22	65	16	74	91	106	إضافة Addition
19	0	1	2	1	0	1	13	1	تحويط Fencing
634	14	11	35	107	27	138	163	139	المجموع العام (يوليو 2023) GRAND TOTAL (July 2023)
									<b>للمقارنة For comparison</b>
637	20	8	44	111	41	112	184	117	المجموع العام (يونيو 2023) GRAND TOTAL (June 2023)

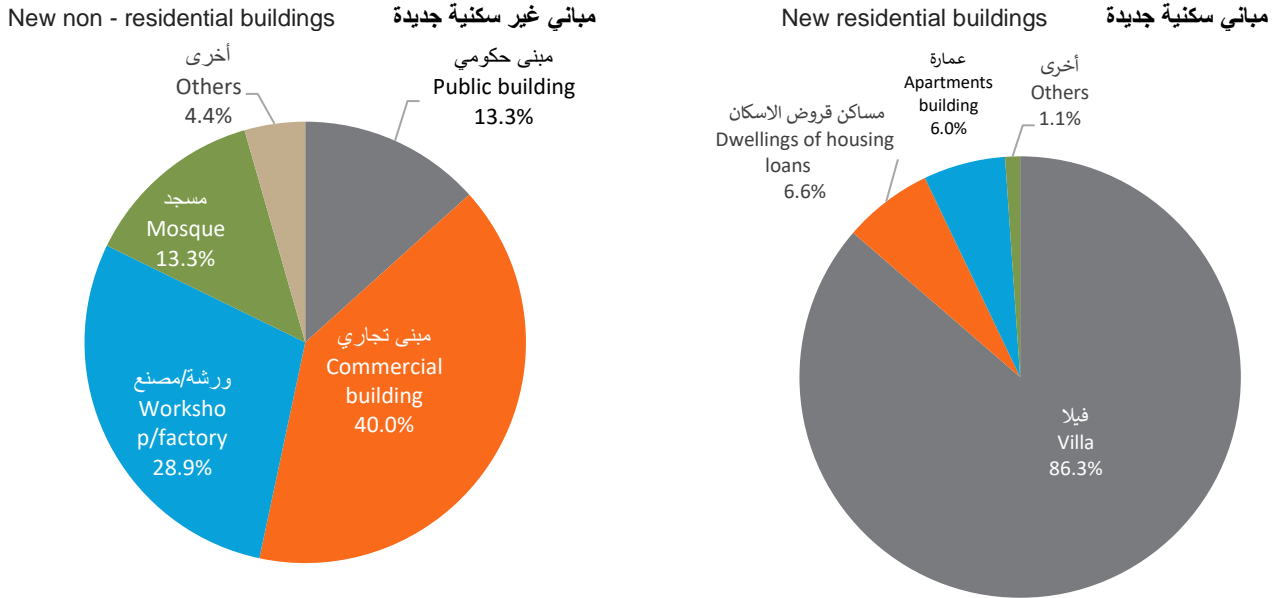
- ملاحظات:**
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
  - 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
- Notes:
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
  2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يوليو 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
July 2023**

Figure (1)

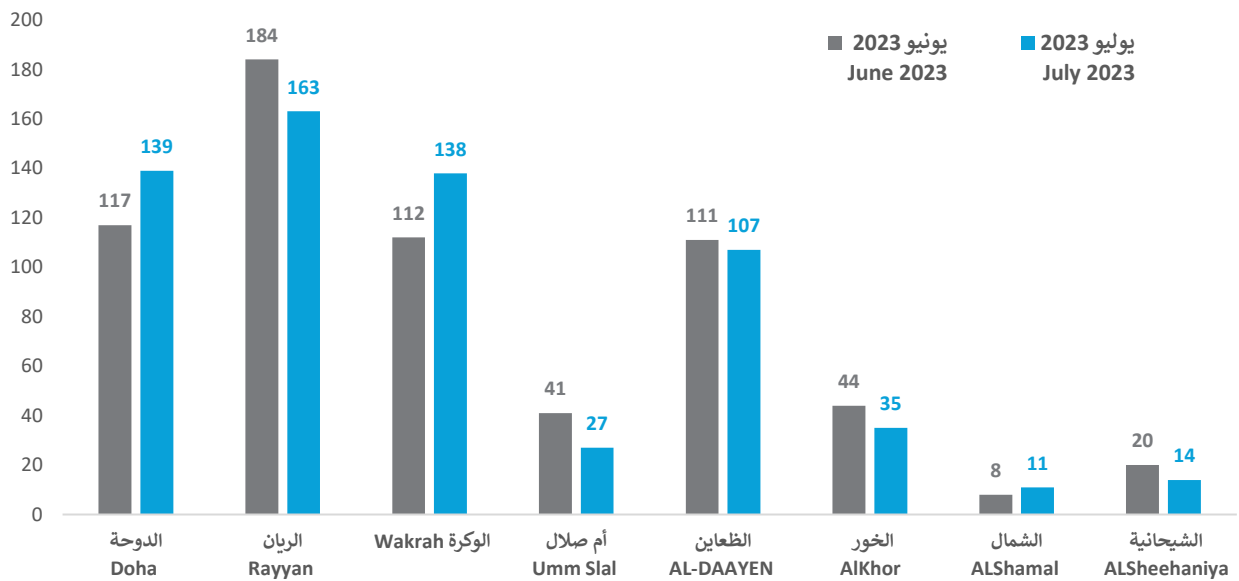
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
يوليو 2023

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**July 2023**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
<b>مباني جديدة مبناني جديدة</b>									
									<b>مباني سكنية</b> Residential buildings
226	3	7	9	63	22	42	75	5	فيلا Villa
14	0	0	3	5	1	0	3	2	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
22	0	0	0	8	0	3	2	9	عمارة Apartments building
2	0	0	1	0	0	1	0	0	أخرى Others
264	3	7	13	76	23	46	80	16	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> Non-residential buildings
5	0	1	1	0	1	1	0	1	مبنى حكومي Public building
34	1	0	1	1	0	28	1	2	مبنى تجاري Commercial building
14	0	0	1	0	0	10	2	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
3	0	0	0	0	1	0	1	1	مسجد Mosque
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
56	1	1	3	1	2	39	4	5	المجموع Total
<b>إضافات Additions</b>									
77	0	0	3	13	3	11	23	24	إضافة Addition
397	4	8	19	90	28	96	107	45	المجموع العام (يوليو 2023) GRAND TOTAL (July 2023)
<b>للمقارنة المقارنة</b>									
357	16	4	14	72	27	75	78	71	المجموع العام (يوليو 2023) GRAND TOTAL (June 2023)

**Notes:**

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

**ملاحظات:**

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.



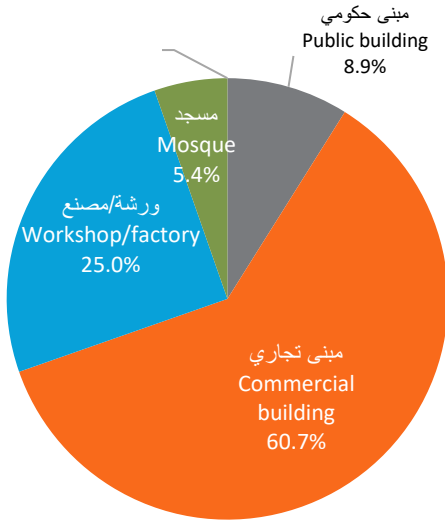
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يوليو 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
July 2023**

Figure (3)

New non - residential buildings

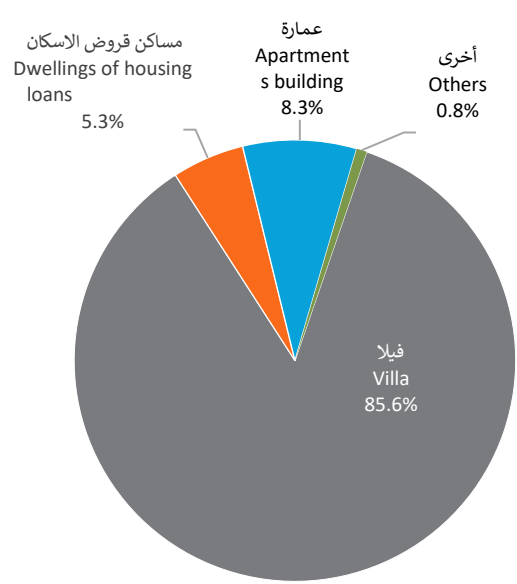
مباني غير سكنية جديدة



New residential buildings

رسم بياني (3)

مباني سكنية جديدة

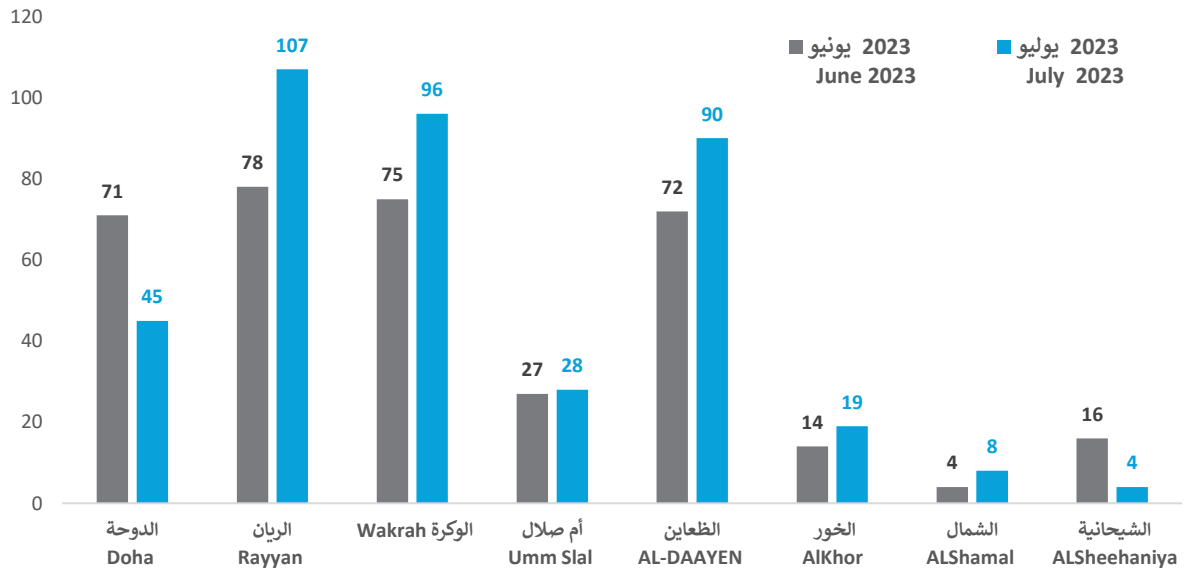


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

Figure (4)

رسم بياني (4)



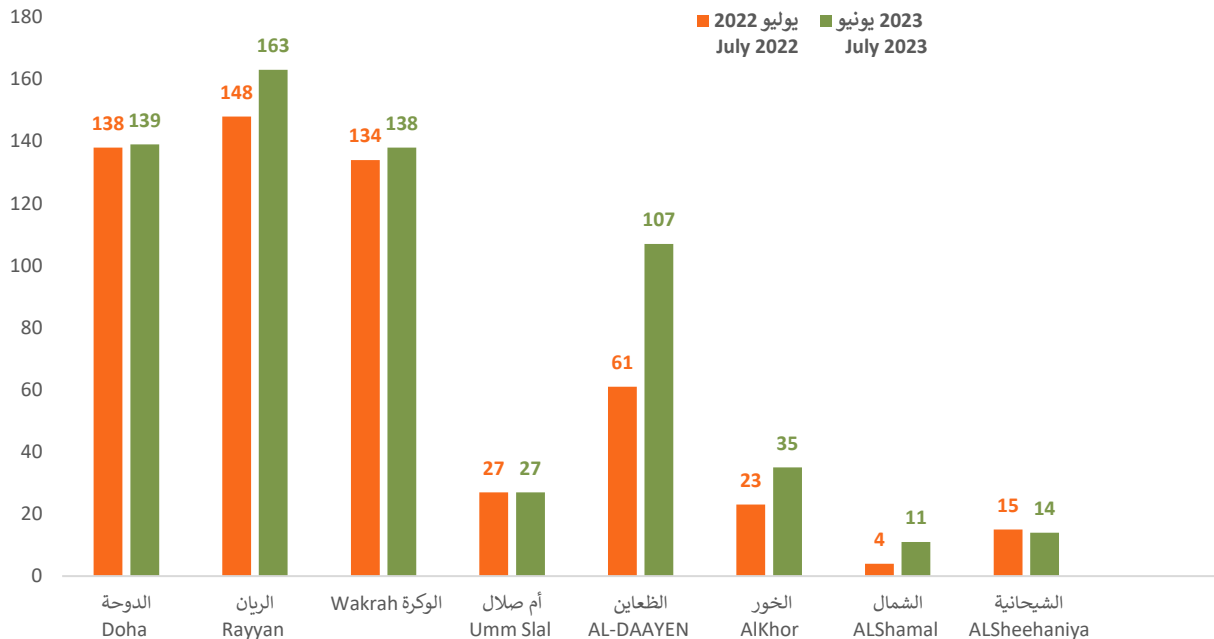
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
يوليو 2023 يوليو 2022

**COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY**  
**July 2023 – July 2022**

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
634	14	11	35	107	27	138	163	139	المجموع العام للرخص (يوليو 2023) Grand Total Permits (2023) July
550	15	4	23	61	27	134	148	138	المجموع العام للرخص (يوليو 2022) Grand Total Permits (July 2022)
15.3	-6.7	175.0	52.2	75.4	0.0	3.0	10.1	0.7	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
يوليو 2023 ويوليو 2022

### COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

July 2023 – July 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
397	4	8	19	90	28	96	107	45	المجموع العام للشهادات (يوليو 2023) Grand Total Certificates (July 2023)
308	4	12	10	58	36	66	73	49	المجموع العام للشهادات (يوليو 2022) Grand Total Certificates (July 2022)
28.9	0.0	-33.3	90.0	55.2	-22.2	45.5	46.6	-8.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

